

评价机构	广东汇成安全健康环境咨询有限公司	资质证号	APJ-(粤)-015
项目名称	深圳市科力产业创新有限公司坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元涉及油气管线等危险化学品场所安全评价报告		
委托单位	深圳市科力产业创新有限公司		
项目类别	安全预评价		
项目简介:			
<p>坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元位于坪山区坑梓街道，项目场地现有建筑物大部分为 90 年代末建设的工业厂房及村民私宅，由于有建筑物的建设时间较早、未能合理布局、公共配套设施严重缺乏、现有产业类型对环境污染较大、现有建筑物质量较差、消防通道过窄存在消防隐患、电线乱接乱搭、停车位不足等一直无法解决的问题，只有通过更新改造才能妥善解决此类安全隐患问题，更新改造后亦可增加社区的经济利益收入，提高居民生活水平，故提出本次更新单元项目。</p> <p>(1) 项目名称：坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元。</p> <p>(2) 项目位置：坪山区坑梓街道。</p> <p>(3) 建设单位：深圳市科力产业创新有限公司。</p>			
项目组长	林毅峰		
项目组成人员	钟建辉、何嘉杰		
报告审核人	陈斌		
过程控制负责人	潘杰		
技术负责人	刘海军		
现场调查情况	查勘了该项目的自然环境、周边环境，地理位置、周边危险化学品场所的符合情况。		
评价结论:			
<p>坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元项目与涉及油气管线等危险化学品场所的安全距离符合《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006 (2020 版))、《汽车加油加气站设计与施工规范 (2014 版)》(GB50156-2012) 等标准要求；经道化学火灾、爆炸指数法和重大危险源区域定量风险评价软件计算分析评价，其事故后果风险可接受。</p>			
现场照片:			
			