

评价机构	广东汇成检测技术股份有限公司	资质证号	APJ-（粤）-015
项目名称	中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目		
委托单位	中山赛特奥日用科技有限公司		
项目类别	安全预评价报告		

**项目简介：**

中山赛特奥日用科技有限公司（简称“赛特奥公司”）成立于 2006 年 07 月 31 日，于中山市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码：914420007911597896；住所：中山市小榄镇东生东路 47 号工业厂房第四层 A 区、第五层、第六层（一照多址）；类型：有限责任公司(外国法人独资)；法定代表人：林仲坤；注册资本：贰佰柒拾万美元；经营范围为生产经营电加热器及其配件、小家电及其配件、家用电动器具及其配件、电动个人护理产品及其配件、空气清新剂、清洁剂、家用杀虫剂、个人护理用品、汽车护理用品、化妆品、玻璃制品、五金制品、陶瓷制品、塑料制品、包装制品、模具、机器设备。

赛特奥公司现住址位于广东省中山市东升镇高沙丽城路(泰星锁业公司侧)，赛特奥公司为进一步开拓市场，加强智能制造系统升级，计划将现住所的生产工厂搬迁至营业执照注册地址所在的小榄镇东生东路 47 号工业厂房第四层 A 区、第五层、第六层，打造一个集研发、生产和销售于一体的智能制造基地。

赛特奥公司拟搬迁的新地址是一栋 7 层的工业厂房，厂房的产权人是中山市小榄镇沙口股份合作经济联合社，由中山市小榄镇沙口股份合作经济联合社办理的建设用地规划许可和建设工程规划许可文件，整栋工业厂房由喜高精塑工业（中山）有限公司（以下简称“喜高公司”）租赁，租赁期限为 10 年，其中四层 A 区、五层、六层分租给赛特奥公司进行生产和运营。

赛特奥公司搬迁项目办理了《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2407-442000-04-01-860340），备案机关是中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局），备案时间是 2024 年 08 月 21 日，并于 2024 年 09 月 27 日进行更新，项目名称：中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目；建设类别：其他，建设性质：迁建；建设规模及内容：项目拟整体搬迁至中山市小榄镇东生东路 47 号工业厂房第四层 A 区、第五层、第六层，占地面积为 7200 平方米，建筑面积为 17600 平方米，对房进行装修，投入自动化产线 30 余条，主要设备包括，自动打端子机、电阻成型装配机、自动填胶机、自动测试机等，完工后，年产加热器产品 7000 万套、香氛产品 155 万套、加热器配件 80 万套、清洁剂 100 套、空气清新剂 65 万瓶。

赛特奥日公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目（以下简称“建设项目”或“该项目”）不属于危险化学品生产、储存装置和设施，不属于伴有危险化学品产生的化学品生产装置和设施的建设项，因此不属于危险化学品建设项目。根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等相关法律及部门规章的要求，生产经营单位应当对其安全生产条件和设施进行综合分析，形成书面报告备查。

项目组长	韩廷亮
项目组成人员	刘霞、王斌
报告审核人	林毅峰
过程控制负责人	韩效栋
技术负责人	曹胜强
现场调查情况	查勘了该公司的四至及平面布置等。

**评价结论：**

中山赛特奥日用科技有限公司年产加热器等产品 7500 万套搬迁项目的外部安全条件及总平面布置等方面符合国家有关安全生产法律、法规、标准、规范的规定和要求。

综上所述，建设项目在后续设计和施工建设中进一步落实本报告提出的安全对策措施和建议，降低危险有害因素，其危险程度是可以接受的，其安全是可控的，建设项目按照相关规定和要求建成后可安全运行。

**现场照片：**

